

Lp.	Rodzaj wykroczenia	Podstawa prawna
I. PRZY PROJEKTOWANIU LUB WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH W SPOSÓB RAŻĄCY NIE PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW ART. 5		
1	Projektant za to, że projektując obiekt budowlany w sposób rażący narusza przepisy, w tym techniczno- budowlane oraz zasady wiedzy technicznej, nie zapewniając wymagań i warunków, określonych w art. 5	art. 93 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 1
2	Kto, budując obiekt budowlany w sposób rażąco narusza przepisy, w tym techniczno- budowlane oraz zasady wiedzy technicznej, nie zapewniając nie zapewniając wymagań i warunków, określonych w art. 5	art. 93 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 1 oraz odpowiedni punkt i podpunkt z art. 5 ust. 1
II. STOSOWANIE WYROBÓW BUDOWLANYCH NIE DOPUSZCZONYCH DO OBROTU		
3	Kto przy wykonywaniu robót budowlanych stosuje wyroby budowlane, które nie zostały wprowadzone do obrotu, zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych	art. 93 pkt 1a w związku z art. 10
III. DOKONYWANIE ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI, NARUSZAJĄC PRZEPISY ART. 28 LUB ART. 31 UST. 2		
4	Kto dokonuje rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego pozwolenia na budowę	art. 93 pkt 3 w związku z art. 28 ust. 1
5	Kto dokonuje rozbiórki obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia	art. 93 pkt 3 w związku z art. 31 ust. 2
IV. PRZYSTĘPOWANIE DO BUDOWY LUB PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH BEZ DOPEŁNIENIA WYMAGAŃ OKREŚLONYCH W ART. 41 UST. 4, ART. 42, ART. 44, ART. 45		
6	Inwestor za to, że nie zawiadomił właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem	art. 93 pkt 4 w związku z art. 41 ust. 4
7	Inwestor za to, że do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych nie dołączył oświadczenia kierownika budowy lub oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia)	art. 93 pkt 4 w związku z art. 41 ust. 4 pkt 1 i 2
8	Inwestor za to, że do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych nie dołączył zaświadczeń wpisie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	art. 93 pkt 4 w związku z art. 41 ust. 4 pkt 1 i 2
9	Inwestor za to, że do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych nie dołączył informacji, zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2	art. 93 pkt 4 w związku z art. 41 ust. 4 pkt 3
10	Inwestor za to, że nie zapewnił objęcia kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności	art. 93 pkt 4 w związku z art. 42 ust. 1
11	Inwestor za to, że nie zapewnił objęcia nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności	art. 93 pkt 4 w związku z art. 42 ust. 1

12	Kierownik budowy za to, że nie prowadzi dziennika budowy	art. 93 pkt 4 w związku z art. 42 ust. 2 pkt 1
13	Kierownik budowy za to, że nie umieścił na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane, dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia	art. 93 pkt 4 w związku z art. 42 ust. 2 pkt 2
14	Kierownik budowy za to, że nieodpowiednio zabezpieczył teren budowy (rozbiórki)	art. 93 pkt 4 w związku z art. 42 ust. 2 pkt 3
15	Inwestor za to, że bezzwłocznie nie zawiadomił właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub robót	art. 93 pkt 4 w związku z art. 44 ust. 1 pkt 1
16	Inwestor za to, że bezzwłocznie nie zawiadomił właściwego organu o zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego	art. 93 pkt 4 w związku z art. 44 ust. 1 pkt 2
17	Inwestor za to, że bezzwłocznie nie zawiadomił właściwego organu o zmianie projektanta sprawującego nadzór autorski	art. 93 pkt 4 w związku z art. 44 ust. 1 pkt 3
18	Kierownik budowy (robót) lub inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba której została powierzona kontrola techniczna robót budowlanych , za to, że nie dokonali w dzienniku budowy wpisu o powierzonej im funkcji	art. 93 pkt 4 w związku z art. 45 ust. 2
V. DOSTARCZANIE LUB UMOŻLIWIANIE DOSTARCZENIA ENERGII, WODY, CIEPŁA LUB GAZU		
19	Kto umożliwia rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy, bez okazania wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia	art. 93 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 5
VI. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W SPOSÓB ODBIEGAJĄCY OD USTALEŃ I WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PRZEPISACH, POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ BĄDŹ W ZGŁOSZENIU BUDOWY LUB ROZBIÓRKI, BĄDŹ ISTOTNIE ODBIEGAJĄCY OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU		
20	Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w przepisach (niezależnie od rodzaju obiektu budowlanego)	art. 93 pkt 6 w związku z (wskazać konkretny przepis Prawa bud.)
21	Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę:	art. 93 pkt 6
	objektu użyteczności publicznej	
	objektu w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej	
	budowli	
22	Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na rozbiórkę	art. 93 pkt 6
23	Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w zgłoszeniu budowy obiektu budowlanego	art. 93 pkt 6
24	Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od ustaleń i warunków określonych w zgłoszeniu rozbiórki	art. 93 pkt 6
25	Kto wykonuje roboty budowlane w sposób odbiegający od zatwierdzonego projektu w:	art. 93 pkt 6
	objektach użyteczności publicznej	
	objektach w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej	
	budowlach	
VII. NIE SPEŁNIANIE OBOWIĄZKÓW W ZAKRESIE OKRESOWYCH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO		
26	Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego za to, że w czasie użytkowania nie poddaje okresowym kontrolom stanu technicznego, co najmniej raz w roku	art. 93 pkt 8 w związku z art. 62 ust. 1 pkt 1

	obiektów przemysłowych * w zakresie	
	stanu technicznego elementów budynku, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu	
	instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,	
	instalacji gazowej	
	przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	
	budynków mieszkalnych wielorodzinnych *	
	stanu technicznego elementów budynku, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu	
	instalacji gazowej	
	przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	
	innych obiektów użyteczności publicznej *	
	stanu technicznego elementów budynku, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu	
	instalacji gazowej	
	przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	
	budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budownictwa zagrodowego i letniskowego	
	instalacji gazowej	
	przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	
	budowli *	
	stanu technicznego elementów budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu	
27	Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego za to, że w czasie użytkowania nie poddaje okresowym kontrolom stanu technicznego, co najmniej raz na 5 lat	art. 93 pkt 8 w związku z art. 62 ust. 1 pkt 2
	obiektów przemysłowych *	
	stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia	
	instalacji elektrycznej	
	instalacji piorunochronnej	
	budynków mieszkalnych wielorodzinnych *	
	stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia	
	instalacji elektrycznej	
	instalacji piorunochronnej	
	innych obiektów użyteczności publicznej *	
	stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia	
	instalacji elektrycznej	
	instalacji piorunochronnej	
	budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budownictwa zagrodowego i letniskowego	
	stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia	
	instalacji elektrycznej	
	budowli *	
	stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia	
28	Właściciel lub zarządca budynku o powierzchni zabudowy powyżej 2 000m² lub innego obiektu budowlanego o pow. dachu powyżej 1000m² za to, że w czasie użytkowania nie poddaje go okresowym kontrolom stanu technicznego, co najmniej 2 razy w roku, w terminach do 31 maja i do 30 listopada	art. 93 pkt 8 w związku z art. 62 ust. 1 pkt 3
	stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu	
	instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska	
	instalacji gazowej	
	przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)	
29	Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego za to, że nie poddaje obiektu budowlanego kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu, każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2	
30	Dokonujący okresowej kontroli stanu technicznego za to, że nie sprawdził wykonania	art. 93 pkt 8 w związku z art. 62 ust. 1a

	zaleceń z poprzedniej kontroli	
31	Dokonujący kontroli w terminach do 31 maja i 30 listopada , za to, że bezzwłocznie, pisemnie nie zawiadomił PINB o przeprowadzonej kontroli	art. 93 pkt 8 w związku z art. 62 ust. 1 pkt 3
VIII. NIE SPEŁNIANIE OBOWIĄZKÓW PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW, ZWIĄZANYCH Z OBIEKTEM BUDOWLANYM LUB PROWADZENIA KSIĄŻKI OBIEKTU BUDOWLANEGO		
32	Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego za to, że nie wykonuje obowiązku przechowywania przez okres istnienia obiektu dokumentacji budowy oraz innych dokumentów	art. 93 pkt 9 w związku z art. 63
33	Właściciel lub zarządca za to, że nie prowadzi dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego nie będącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2, książki obiektu budowlanego	art. 93 pkt 9 w związku z art. 64 ust. 1
34	Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego za to, że protokołów z kontroli obiektu budowlanego, ocen i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego oraz innych dokumentów - nie dołącza do książki obiektu budowlanego	art. 93 pkt 9 w związku z art. 64 ust. 3
IX. NIE SPEŁNIANIE OBOWIĄZKU PRZESŁANIA PROTOKOŁU Z KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO		
35	Osoba dokonująca kontroli obiektu budowlanego , o której mowa w art. 62 ust. 1, za to, że nie przesłała do właściwego organu protokołu z kontroli, zawierającego obowiązek usunięcia stwierdzonego uszkodzenia oraz uzupełnienia braków	art. 93 pkt 9a w związku z art. 70 ust. 2
X. ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI BEZ WYMAGANEGO ZGŁOSZENIA, ALBO POMIMO WNIESIENIA SPRZECIWU		
36	Kto zmienia sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia	art. 93 pkt 9b w związku z art. 71 ust. 2
37	Kto zmienia sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części pomimo wniesionego sprzeciwu	art. 93 pkt 9b w związku z art. 71 ust. 3
XI. NIE UDZIELANIE INFORMACJI LUB NIE UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW		
38	Inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant, kierownik budowy lub kierownik robót, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego za to, że nie udostępnia na żądanie organu nadzoru budowlanego informacji lub nie udostępnia określonych dokumentów	art. 93 pkt 10 w związku z art. 81c ust. 1
XII. WYKONYWANIE ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BEZ UPRAWNIEN		
39	Kto sporządza i przekazuje do obrotu prawnego świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu lub będącej nieruchomością części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nie posiadając uprawnień o których mowa w art. 5 ust. 8	art. 93 pkt 11