

W roku 2012 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żorach wykonywał zadania określone w art. 84 ustawy Prawo Budowlane, a mianowicie:

- kontrolowano zgodność procesów budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sprawdzano posiadane przez osoby pełniące funkcje techniczne w budownictwie właściwe uprawnienia do pełnienia tych funkcji oraz przynależność do odpowiedniej Izby,
- sprawdzano dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- przyjmowano zawiadomienia o zakończeniu budowy lub rozbiórki obiektu,
- przyjmowano wnioski i wydawano decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,
- prowadzono postępowania związane z nieprzestrzeganiem prawa budowlanego.

W roku 2012 przeprowadzono 137 kontroli i inspekcji. Kontrole te mają przyczyniać się do zmobilizowania kierowników budów do zwrócenia większej uwagi na zgodność realizowanych obiektów z zatwierdzoną dokumentacją oraz jakość stosowanych materiałów. Celem tych kontroli jest wyeliminowanie przypadków gdzie zrealizowany obiekt ma niewielki związek ze sporządzonym wcześniej projektem oraz jest wykonywany z materiałów nieodpowiedniej jakości. Sprawdzanie dokumentów dopuszczających materiały budowlane do obrotu i stosowania, eliminuje wyroby produkowane bez żadnych kontroli jakości i higieniczno – sanitarnych, a więc nie gwarantujących powstawania bezpiecznych obiektów. Oprócz sprawdzania budów aktualnie realizowanych prowadzono na bieżąco kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych będących w użytkowaniu, których powierzchnia zabudowy przekracza 2000 m². Przyjęto 71 zawiadomień o dokonanych kontrolach stanu technicznego tych obiektów zgodnie z art. 62.1.3 ustawy Prawo budowlane. Dla 30 obiektów skontrolowano książki obiektu budowlanego. Celem tych kontroli jest zmuszenie właścicieli do utrzymania we właściwym stanie technicznym samego obiektu, jak również instalacji gazowej, przewodów kominowych oraz instalacji elektrycznej i odgromowej. Naszym zdaniem kontrole te przyczyniają się do poprawienia bezpieczeństwa użytkowników przez wyeliminowanie ryzyka katastrofy budowlanej, wybuchu gazu, porażenia prądem czy zatrucia spalinami.

Dokonano 3 zawiadomień do prokuratury:

- 2 w trybie art. 90 ustawy Prawo budowlane – naruszenie wymagań ustawy w związku z samowolą budowlaną,
- 1 w trybie art. 233 kodeksu karnego – zeznanie nieprawdy.

Za wykroczenia w trybie art. 93 ustawy Prawo budowlane:

- nałożono 24 mandatów karnych,

Wydano 1 postanowienie w trybie art. 88 §1 kodeksu postępowania administracyjnego – grzywna za nieuzasadnione niestawiennictwo,

Nałożono 1 postanowienie o nałożeniu na inwestora opłaty legalizacyjnej.

Ogółem w 2012 roku wydano:

- 110 decyzji administracyjnych, w tym
 - 49 decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (12 decyzji dotyczących budynków mieszkalnych, 37 decyzji dotyczących pozostałych obiektów budowlanych).
- 22 postanowienia,

W 2012 roku do PINB Żory wpłynęło 1961 pism i wniosków. Przyjęto 220 zawiadomień o zakończeniu budowy:

- 113 zawiadomień dotyczących budynków mieszkalnych,
- 35 zawiadomień dotyczących budynków niemieszkalnych,
- 42 zawiadomień dotyczących rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 21 zawiadomień dotyczących termomodernizacji obiektów,
- 9 zawiadomień dotyczących pozostałych obiektów (nie wymienione powyżej).